

Na podlagi 8. in 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Pesnica (MUV, št. 13/00, spremembe in dopolnitve v MUV, št. 18/01, 21/14 (popr. 22/14) in 35/17 (obvezna razlaga v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 4/20)) in na podlagi 18. člena Statuta Občine Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/19, 28/19, 66/25 in 16/26) je Občinski svet Občine Pesnica na ... redni seji, dne, sprejel

**SKLEP O POTRDI TVI
POSEBNIH STROKOVNIH PODLAG ZA UMEŠTITEV TRGOVSKEGA IN TRGOVSKO POSLOVNEGA OBJEKTA V
SKRAJNI JUŽNI DEL NASELJA PESNICA PRI MARIBORU V OBČINI PESNICA**

1. člen

S tem sklepom se potr dijo Posebne strokovne podlage za umestitev trgovskega in trgovsko poslovnega objekta v skrajni južni del naselja Pesnica pri Mariboru v Občini Pesnica, na območju k.o. Ranca, ki jih je izdelalo podjetje Masterplan d.o.o., Kraljeviča Marka ulica 14, 2000 Maribor, pod številko 038-PA-SP/2026, z datumom september 2026.

2. člen

Predmetna strokovna podlaga obravnava rušitev obstoječih objektov ter gradnjo novega trgovskega in gradnjo novega trgovsko – poslovnega objekta na območju parc. št. 600/5, 600/7, 602/5, 602/12, 602/13, 592/2, 592/3 in 597/4, vse k. o. 606 - Ranca.

3. člen

Strokovne podlage sestavljajo tekstualni del in grafične priloge.

Tekstualni del obsega:

1. Uvod (namen naloge, lega in opis območja obdelave, obstoječa urbanistična dokumentacija)
2. Prostorska in pravna izhodišča
3. Opis naravnih in ustvarjenih razmer na območju
4. Obstoječa in predvidena raba prostora
5. Vplivi predvidenih ureditev na prostor in okolje
6. Predlog urbanistične ureditve – zazidalna situacija
7. Prometna in komunalna ureditev
8. Podrobni pogoji za urejanje in projektiranje

Grafični del obsega:

1. Situacija – obstoječe stanje z inventarizacijo
2. Situacija – rušitve
3. Ureditvena situacija
4. Situacija in prerezi s prikazom regulacijskih elementov
5. Prikaz priključevanja objektov na GJL in grajeno javno dobro

4. člen

Strokovne podlage so na vpogled v prostorih Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in prične veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3503-0008/2026

Datum:

**Župan Občine Pesnica
mag. Gregor ŽMAK**